

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 522/TB-THADSKV9

Vĩnh Long, ngày 15 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1785/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre ( nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 04/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre ( Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/2149 ngày 16/12/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 233/TB NY-TTĐGTS ngày 12/9/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**2.1. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 840,6 m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm.
- Thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 35

**2.2. Cây trồng trên đất:**

- Đu đủ loại 1: 10 cây
- Mãng cầu trên 5 năm tuổi: 03 cây
- Lựu trên 5 năm tuổi: 01 cây
- Mai vàng đường kính gốc nhỏ hơn 10cm: 07 cây



- Tắc dưới 6 năm tuổi: 01 cây
- Bông giấy dưới 5 năm tuổi: 01 bụi
- Bông trang: 05 bụi
- Sa kê trên 10 năm tuổi: 01 cây
- Xu dừa đường kính gốc dưới 10cm: 15 cây
- Bưởi dưới 6 năm tuổi: 01 cây
- Chuối: 01 bụi

### **2.3. Công trình xây dựng trên đất:**

#### **a. Nhà của bà Huỳnh Thị Em:**

- Mái che: Nền bê tông, mái tole fibro xi măng
- Nhà chính (nhà trước): nhà 01 tầng móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, trần nhựa, mái lợp tole fibro xi măng.
- Nhà sau: Nhà một tầng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch dày 10cm, đã tô nền, nền tráng xi măng, mái tole fibro xi măng không trần.
- Nhà trống (mái che tiền ché): Nền tráng xi măng, mái tole fibro xi măng, không vách không trần.
- Hàng rào: Trụ bê tông cốt thép kéo lưới B40.

#### **b. Nhà của bà Phan Thị Sơn**

- Quán: Mái che, nền xi măng mái tole
- Nhà một tầng móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che, hoàn thiện sơn nước, không trần, nền lát gạch ceramic, mái tole tráng kẽm.
- Nhà ở:
  - + Mái che trước: nền bê tông (trang xi măng) mái tole tráng kẽm
  - + Nhà chính: nhà một tầng, móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch dày 10cm hoàn thiện sơn nước, trần nhựa, phí trước và trong nhà ốp gạch ceramic, mái tole giả ngói.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

a) Thời gian xem tài sản đấu giá: từ ngày niêm yết đến ngày 14/10/2025, tại ấp An Thủy, xã An Qui, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre ( nay là ấp An Thủy, xã An Qui, tỉnh Vĩnh Long).

b) Địa điểm xem tài sản đấu giá: xã An Quy, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre ( nay là xã An Quy, tỉnh Vĩnh Long).

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

a) Thời gian: 07 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 (trong giờ làm việc).

b) Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long, hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **2.640.233.968** (Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi triệu, hai trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm sáu mươi tám đồng).

- **Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định. (trừ thuế thu nhập)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 264.000.000đ/hồ sơ nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long, hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện: cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ ( đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **9 giờ 00 phút ngày 17/10/2025**.

- Địa điểm: tại Hội trường đấu giá ( số 15, thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ 26.400.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Phan Thị Sơn, bà Huỳnh Thị Em và ông Lê Quang Hiền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ



chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Qui;
- Viện KSND khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Bé Ngoan**